

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

odbor dopravy
náměstí Svobody 2, 415 95 Teplice

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 25. 3. 2023
Magistrát města Teplice
dne 28. 3. 2023

adresy dle rozdělovníku

naše č.j. :
OD/018446/23/Ro/stavpov

Vyřizuje/telefon
Roth/417510579, Roth@teplice.cz

v Teplicích dne:
9. 2. 2023

Stavební povolení

Odbor dopravy Magistrátu města Teplice, oznámil dne 15.6.2022, pod č.j.: OD/070042/22/Ro/Dop nové projednání věci, kdy na základě žádosti stavebníka – **statutárního města Teplice, náměstí Svobody 2, 415 95 Teplice** v řízení zastoupeno **B-PROJEKTY s.r.o., Kollárova 11, 415 01 Teplice**, ze dne 5.10.2018, bylo vydáno stavební povolení ze dne 11.2.2019, zn.: MgMT/OD/019089/2019/SP/Voj, proti kterému bylo podáno odvolání a rozhodnutím Krajského úřadu Ústeckého kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu, ze dne 1.10.2021, č.j.: KUUK/088547/2021, které nabylo právní moci dne 22.10.2021, bylo toto rozhodnutí zrušeno a vráceno k novému projednání, o vydání stavebního povolení stavby „**Rekonstrukce ulice Juditina**“.

Odbor dopravy Magistrátu města Teplice, jako příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost ve stavebním řízení a po jejím přezkoumání rozhodl takto:

Stavba „**Rekonstrukce ulice Juditina**“

umístěná na části p.p.č. 4398/1, 4403, 4405, 4406, 2637/8, k.ú. Teplice, se podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

Stavba bude obsahovat:

Předmětem stavebního řízení je rekonstrukce stávající komunikace v ulici Juditina v Teplicích. Bude proveden nový kryt vozovky a chodníky budou zhotoveny ze zámkové dlažby s respektem ke stávajícím sjezdům z jednotlivých nemovitostí. Komunikace bude odvodněna. Oproti původní dokumentaci budou upraveny obruby u sjezdů dle požadavků majitelů sousedních nemovitostí a vyřešeno slepé rameno ulice Juditina kde bude odstraněn chodník a upraven přístup na pozemek p.č. 2637/7, k.ú. Teplice.

Projektovou dokumentaci zpracoval B-PROJEKTY Teplice, s.r.o., Kollárova 1879/11, 415 01 Teplice, č. zak. 5060, z 06/2018 a doplněna/aktualizována byla projektem PROJEKTY CHLADNÝ, s.r.o., Školská 689/20, 110 00 Praha (zpracování připomínek účastníků řízení), ze dne 02/2023.

Základní údaje stavby:

Název stavby:	„ Rekonstrukce ulice Juditina “
Místo stavby:	k.ú. Teplice, obec s rozšířenou působností Teplice
Stavebník:	statutárního města Teplice, náměstí Svobody 2, 415 95 Teplice
Projektant:	Ing. Miroslav Chladný
Zodpovědný projektant:	Ing. Miroslav Chladný

Zhotovitel: **bude vybrán na základě výběrového řízení**
Zahájení stavby: **březen 2023**
Dokončení stavby: **prosinec 2025**

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a provozu technických zařízení a bude dbáno na ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Stavebník zajistí vytyčení polohy stavby oprávněným zeměměřičem dle schválené dokumentace, doklad doloží při kolaudaci. Zároveň zajistí pro potřeby stavby odběrná místa vody a elektřiny se správci určených sítí.
4. Při stavbě bude dodrženo zejména ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a ČSN 73605 a další závazné právní předpisy a technické normy upravující požadavky na provádění staveb (zejména stavební, bezpečnostní, protipožární a zdravotní), ve znění pozdějších (či nahrazujících) předpisů.
5. Stavbu bude provádět oprávněná organizace na základě výběrového řízení. Vybraný zhotovitel bude zdejšímu stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavby včetně doložení dokladů o oprávněnosti stavební firmy k provádění stavebních prací.
6. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani kráceni. Vzniklé škody, které by na majetku sousedů vznikly, se zavazuje stavebník (investor) pro sebe i své právní nástupce v této držbě svým nákladem odstranit nebo plnohodnotně nahradit.
7. Během výstavby bude dbáno na ochranu inženýrských sítí dle příslušných předpisů. Budou splněny obecné podmínky ochrany – speciální podmínky jsou citovány (pokud je vlastník inženýrské sítě vyslovil) níže. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být další provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu.
8. Vozidla a stavební mechanizmy opouštějící staveniště nebudou znečišťovat veřejnou komunikaci, v opačném případě zajistí stavebník okamžitou nápravu.
9. **Stavba bude označena tabulí, na které bude uvedeno:**
 - **označení stavby**
 - **stavebník**
 - **zhotovitel**
 - **stavební úřad, který stavbu povolil**
 - **termín dokončení stavby**
10. Po dokončení stavby bude písemně požádáno o provedení kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí. K žádosti budou předloženy potřebné doklady, včetně dokladů o vytyčení stavby a geometrického plánu (v případě provedení parcelních změn), protokoly o provedených zkouškách, osvědčení o jakosti použitých výrobků a další.
11. Při provádění stavby budou dodrženy následující podmínky (účastníků řízení, dotčených orgánů, atd.):
 - a) **MgM Teplice, OŽP (odpady)**
 - Stavebník po ukončení demoliční a stavební činnosti předloží MgMT, odboru ŽP doklady o odstranění vzniklých odpadů na zařízeních k tomu určených (lze i elektronicky).
 - b) **MgM Teplice, ÚPSŘ**
 - Zároveň důrazně upozorňujeme: Protože v souvislosti s uvedenou akcí dojde k provádění zemních prací a pozemky se nachází na území s možnými archeologickými nálezy, může při zemních pracích dojít k narušení archeologických nálezů a situací, jež bude třeba zachránit a zdokumentovat.
 - Proto je nutné respektovat § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči: „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum... Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.“ Informace jsou přístupné na webových stránkách Archeologického ústavu (<https://www.arup.cas.cz/>), v sekci Pro

- c) **CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura**
 - Při realizaci stavby budou dodrženy všechny podmínky uvedené ve vyjádření ze dne 22.8.2018, č.j.: 700802/18
- d) **GridServices, s.r.o.**
 - budou dodrženy podmínky stanoviska ze dne 2.10.2018, zn.. 5001800500
- e) **SčVK a.s.,**
 - budou dodrženy podmínky vyjádření ze dne 19.9.2018, zn.: O18610242896/UTPČMO/Mu
- f) **ČEZ Distribuce, a.s.**
 - budou dodrženy podmínky souhlasu ze dne 29.8.2018, zn.: 1099932345

O d ů v o d n ě n í

Povolovaná stavba je vyvolána záměrem stavebníka realizovat rekonstrukci stávající komunikace v ulici Juditina v Teplicích. Bude proveden nový kryt vozovky a chodníky budou zhotoveny ze zámkové dlažby s respektem ke stávajícím sjezdům z jednotlivých nemovitostí. Komunikace bude odvodněna. Oproti původní dokumentaci budou upraveny obruby u sjezdů dle požadavků majitelů sousedních nemovitostí a vyřešeno slepé rameno ulice Juditina kde bude odstraněn chodník a upraven přístup na pozemek p.č. 2637/7, k.ú. Teplice.

Speciální stavební úřad pro pozemní komunikace opatřením ze dne 15. června 2022 určil termín ústního jednání spojeného s místním šetřením na den 1.7.2022 v 10:00 hod. Na místě se sešli účastníci řízení (vlastníci sousedních pozemků) zástupce města a projektant stavby. S účastníky řízení byly do protokolu z jednání sepsány připomínky týkající se změny obrub u jednotlivých sjezdů, řešení odvodnění komunikace, možnost nerealizace/zrušení chodníku ve slepé části ul. Juditina a vyřešení slepého ukončení ulice – přístup k pozemku p.č. 2637/7, k.ú. Teplice. S majiteli pozemku p.č. 2548, k.ú. Teplice, bylo řešeno umístění odvodňovacího žlábků – na místě jednání bylo řečeno, že první krok musí provést majitel pozemku podáním žádosti na Severočeské vodovody a kanalizace – vydání souhlasu s možností napojení do kanalizace. Při vydání souhlasu je možné řešit přípojku během realizace stavby na náklady majitele pozemku p.č. 2548, k.ú. Teplice. Speciální stavební úřad upozorňuje, že podle zákona jsou majitelé pozemků povinni zajistit odvodnění na svém pozemku. S tímto byl majitel pozemku srozuměn. Ostatní připomínky byly odsouhlaseny a zapracovány do aktualizované projektové dokumentace.

Vlastníci inženýrských sítí byli jako účastníci řízení obesláni s možností aktualizovat svá stanoviska – nikdo z vlastníků inženýrských sítí na oznámení nereagoval.

Speciální stavební úřad pro pozemní komunikace v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 109 až 114 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Speciální stavební úřad zjistil, že dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti a ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

K žádosti a průběhu stavebního řízení bylo doloženo:

- 2xPD přikládaná k žádosti o stavební povolení
- vyjádření ST 109/18 odboru ÚPSŘ – památková péče MgM Teplice, č.j. MgMT/100519/2018 ze dne 13.9.2018
- stanovisko k projektové dokumentaci OŽP MgM Teplice č.j. MgMT OŽP 092213/2018/V-563/Ko ze dne 14.9.2018 a MgMT-OŽP 092217/2018/ZS-360/Lou ze dne 29.8.2018
- vyjádření OD MgM Teplice č.j. OD/092182/18/Ro/Stan ze dne 31.8.2018
- vyjádření Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, č.j. KHSUL 41973/2018 ze dne 22.8.2018
- závazné stanovisko HZS Ústeckého kraje č.j. HSUL-4621-2/TP-2018 ze dne 29.8.2018
- závazné stanovisko MZ ČILZ č.j. MZDR 36161/2018-2/OIS-ČIL-Ho ze dne 29.8.2018
- závazné stanovisko KŘ PČR č.j. KRPU-168540-1/ČJ-2018-040906 ze dne 6.9.2018
- vyjádření a souhlas ČEZ Distribuce a.s., č.j. 1099932391 a 1099932345 ze dne 29.8.2018, sdělení o existenci sítí č. 0100885690 ze dne 5.3.2018
- vyjádření ČEZ Teplárenská a.s. č.j. 32/18/2018 ze dne 9.3.2018
- stanovisko GridServices s.r.o. č. 5001800500 ze dne 2.10.2018 a 5001680520 ze dne 5.3.2018
- vyjádření SčVK a.s., zn. O18610242896/UTPČMO/Mu ze dne 19.9.2018 a SCVKZAD17406 ze dne 16.3.2018
- vyjádření Eltodo Osvětlení, s.r.o. č. VPD_2018_1377 ze dne 10.9.2018
- sdělení Telco Pro Services, a.s. č. 0200720038 ze dne 6.3.2018
- vyjádření CETIN a.s. č. 700802/18 ze dne 22.8.2018 a 553457/18 ze dne 5.3.2018
- vyjádření České Radiokomunikace a.s. č. UPTS/OS/189527/2018 ze dne 9.3.2018
- vyjádření UPC ČR s.r.o. č. A1144/2018 ze dne 23.5.2018
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. č. E09032/18 ze dne 5.3.2018

- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. č. MW000007917972833 ze dne 5.3.2018
- vyjádření TepNet a.s. ze dne 30.5.2018
- protokol z místního šetření ze dne 1.7.2022 a další soupisy účastníků řízení
- závazné stanovisko KŘ PČR č.j. KRPÚ-226063-2/ČJ-2022-040906 ze dne 11.1.2023

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci podat odvolání ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, prostřednictvím odboru dopravy Magistrátu města Teplice. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže se do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, stavba nezahájí. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím (např. z důvodu předchozí realizace přeložek či rekonstrukce inženýrských sítí, či z důvodu finanční nouze). Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.



MR
oprávněná úřední osoba
Marek Roth, o.č. 1966
odborný pracovník

Podle §2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a Sazebníku správních poplatků, nepodléhá toto rozhodnutí správnímu poplatku.

Obdrží dle rozdělovníku:

Účastníci řízení (dle §109 písm. a) až d) stavebního zákona):

- statutární město Teplice, náměstí Svobody 2/2, 415 95 Teplice
v řízení zastoupeno: B-PROJEKTY s.r.o., Kollárova 11, 415 01 Teplice
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. IČ: 490 99 451, Přítkovská 1689, PSČ 415 50 Teplice
- GasNet Služby, s.r.o., IČ: 279 35 311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 257 88 001, náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5
- CETIN a.s., IČ: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Účastníci řízení (dle §109 písm. e) až g) stavebního zákona):

- Martina Čapkovíčová, 29.1.1994, Přemyslova cesta 1682/1, 415 01 Teplice 1
- JUDr. Lubomír David, 7.3.1952, Svatoplukova 2081/12, 415 01 Teplice 1
- Růžena Davidová, 15.2.1951, Svatoplukova 2081/12, 415 01 Teplice 1
- Oldřich Fryc, 13.8.1975, Přemyslova cesta 1682/1, 415 01 Teplice 1
- Walter Gabriel, 7.9.1967, Juditina 2392, 415 01 Teplice 1
- Zdeněk Hejzlar, 9.4.1945, Juditina 2542/20, 415 01 Teplice 1
- Zdeňka Hejzlarová, 19.12.1954, Juditina 2542/20, 415 01 Teplice 1
- Zbyšek Hlinka, 23.1.1963, Juditina 2808/1, 415 01 Teplice 1
- Josef Hon, 18.3.1944, Juditina 1673/6, 415 01 Teplice 1
- Vlastimil Hudeček, 9.12.1999, Dlouhá 717/40, 110 00 Praha 1
- Vladimír Chabr, 14.3.1943, Juditina 1717/10, 415 01 Teplice 1
- Miroslav Chabr, 25.10.1966, Juditina 1717/10, 415 01 Teplice 1
- Valery Ivanov, 4.5.1954, Svatoplukova 2071/8, 415 01 Teplice 1
- Ing. Jiří Jäger, 2.5.1963, Nádražní 183, 417 41 Krupka 3
- Jiří Janda, 23.7.1952, Juditina 2622, 415 01 Teplice 1
- Kristina Jandová, 13.5.1955, Juditina 2622, 415 01 Teplice 1
- Petr Jerman, 3.10.1966, Letecká 2327/6, 415 01 Teplice 1
- David Kamarýt, 30.3.1974, Duchcovská 1421/44, 415 01 Teplice 1
- Ing. Jitka Kamarýtová, 5.6.1973, Duchcovská 1421/44, 415 01 Teplice 1
- Ing. Richard Kondr, 2.6.1966, Dr. Vrbenského 1664/2, 415 01 Teplice 1
- Hana Křečková, 28.2.1967, Juditina 1691/1, 415 01 Teplice 1
- Milan Kutíš, DiS., 23.4.1980, Francouzská 1733/15, 415 01 Teplice 1
- Kuwait Trading Company s.r.o., Oldřichova stezka 1693/1, 415 01 Teplice 1
- Oldřich Maňásek, 15.1.1937, Juditina 1665/2, 415 01 Teplice 1
- Iva Maňásková, 16.8.1946, Juditina 1665/2, 415 01 Teplice 1
- Michal Martinka, 21.10.1979, Juditina 1721/16, 415 01 Teplice 1
- Ing. Pavlína Mazancová, 11.9.1963, Břetislavova stezka 1679/1, 415 01 Teplice 1
- Ing. Michal Mazanec, 12.7.1957, Břetislavova stezka 1679/1, 415 01 Teplice 1
- Ing. Ivan Mrkvička, 16.10.1966, Juditina 1719/14, 415 01 Teplice 1
- Dita Mrkvičková, 3.3.1970, Juditina 1719/14, 415 01 Teplice 1

- Jaroslava Nedvěďová, 29.6.1946, Břetislavova stezka 1678/2, 415 01 Teplice 1
- Hana Salehová, 13.3.1944, Gagarinova 1433, 415 01 Teplice 1
- Mgr. Václava Sickmüller, 16.9.1973, Juditina 1945/12, 415 01 Teplice 1
- Ulf Sickmüller, 8.9.1972, Alfred-Graf-Weg 34, 904 71 Nürnberg, Germany
- Ing. Jaroslav Sytař, 14.7.1953, Svatoplukova 2081/12, 415 01 Teplice 1
- Ing. Anna Sytařová, 23.5.1953, Svatoplukova 2081/12, 415 01 Teplice 1
- Helena Šírová, 23.3.1970, Boleslavova stezka 1726/1, 415 01 Teplice 1
- Maroof Taha, 8.2.1954, Juditina 1692/3, 415 01 Teplice 1
- Ing. Naděžda Tahová, 1.12.1955, Juditina 1692/3, 415 01 Teplice 1

Dotčené orgány:

- KŘ PČR Teplice – DI, Masarykova 1363, 415 96 Teplice
- Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, Mírové náměstí 2970, 415 95 Teplice

Na Vědomí:

- Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu, nám. Svobody 2/2, 415 95 Teplice
- HZS Ústeckého kraje, územní odbor Teplice, Riegrova 1898, 415 02 Teplice

Magistrát města Teplice, odbor dopravy, pracoviště Krupská 346/2, 415 95 Teplice